

PERMINTAAN PROPOSAL/ REQUEST FOR PROPOSALS (RFP):
PENGEMBANGAN KATALOG DESAIN NET ZERO ENERGY BUILDING UNTUK MENINGKATKAN
PARIWISATA BERKELANJUTAN DI BALI/DEVELOPMENT OF DESIGN CATALOGUE FOR NET ZERO ENERGY
BUILDING TO ENHANCE SUSTAINABLE TOURISM IN BALI

RINGKASAN PEMBELIAN/ SUMMARY OF PROCUREMENT

WRI Indonesia bermaksud untuk memberikan kontrak Harga Tetap (didukung oleh capaian & faktur) layanan konsultasi untuk mengembangkan katalog desain *Net Zero Energy Building (NZEB)* untuk meningkatkan pariwisata berkelanjutan di Bali.

Penyedia yang terpilih akan menyerahkan capaian untuk disetujui dan bekerja sama dengan tim WRI Indonesia. Kontrak akan ditandatangani oleh WRI Indonesia dan akan dibayarkan dari rekening WRI Indonesia, mengikuti peraturan Indonesia. / *WRI Indonesia intends to award a Fixed Price (to be supported by deliverables & invoices) type contract for seeking consultancy services to develop design catalogue for Net Zero Energy Building (NZEB) to enhance sustainable tourism in Bali*

The chosen vendor will submit deliverables for approval to and work closely with the WRI Indonesia team. The contract will be signed by WRI Indonesia and will be paid from WRI Indonesia accounts, following Indonesia regulations.

Tentang WRI Indonesia/ About WRI Indonesia

WRI Indonesia adalah organisasi penelitian independen yang berdedikasi untuk berkontribusi pada pembangunan sosial ekonomi Indonesia secara inklusif dan berkelanjutan. Pekerjaan kami difokuskan pada enam bidang utama: hutan, iklim, energi, kota dan transportasi, tata kelola, serta laut. Kami mengaktualisasikan gagasan-gagasan besar menjadi aksi nyata pada titik temu yang menghubungkan lingkungan dengan peluang ekonomi dan kesejahteraan manusia. / *WRI Indonesia is an independent research organization dedicated to contributing to the socioeconomic development of Indonesia in an inclusive and sustainable way. Our work is focused on six main areas: forests, climate, energy, cities and transportation, governance, as well as ocean. We turn big ideas into action at the nexus of environment, economic opportunity, and human well-being.*

Didirikan pada Januari 2014 dengan kantor pusat di Jakarta, WRI Indonesia berafiliasi dengan World Resources Institute, lembaga kajian lingkungan global berbasis di Washington D.C. WRI memiliki jaringan penelitian yang beranggotakan lebih dari 450 tenaga ahli dan staf di lebih dari 50 negara, dengan kantor di Tiongkok, India, Indonesia, Eropa, dan Amerika Serikat. Di Indonesia, kami telah mengerjakan proyek bersama dengan mitra-mitra kami selama lebih dari 20 tahun, dan WRI Indonesia didirikan untuk membangun keberadaan dalam negeri yang kuat, membuat formal kemitraan yang telah terbentuk, serta memperkuat penelitian lapangan kami. / *Established in January 2014 with its headquarter in Jakarta, WRI Indonesia is a non-profit research organization affiliated with the World Resources Institute, a global environmental think tank based in Washington D.C. WRI has a research network of over 450 experts and staff in more than 50 countries with offices in China, India, Indonesia, Europe and the United States. In Indonesia, we have run projects with partners for over 20 years, and WRI Indonesia was formally launched to build a robust in-country presence, to formalize existing partnerships, as well as strengthen our research on the ground.*

Tentang Inisiatif Iklim dan Pembangunan Hijau Bali / *About the Bali Climate and Green Development Initiative*

Inisiatif Iklim dan Pembangunan Hijau Bali adalah program lima tahun mengenai dekarbonisasi energi Bali melalui transisi ke energi terbarukan, penggunaan e-mobilitas, dan mendorong kewirausahaan dan kepemimpinan iklim untuk mencapai Bali net-zero pada tahun 2045. Inisiatif ini adalah sebuah upaya kolaboratif antar mitra pelaksana yang dikoordinasikan melalui Project Management Office (PMO), yang akan mensinergikan aktor dan pemangku kepentingan lokal Bali dalam mempercepat transisi energi bersih, penerapan kendaraan listrik, dan memperkuat keterlibatan masyarakat lokal. Melalui inisiatif ini diharapkan terdapat sinergi antar pemangku kepentingan terkait percepatan transisi energi ramah lingkungan, penerapan kendaraan listrik, serta penguatan komunitas dan komunitas lokal untuk lebih terlibat dalam agenda pembangunan ramah lingkungan. Selain itu, inisiatif ini dapat menjadi contoh upaya daerah dalam mencapai target net-zero dan menjadi model yang dapat ditiru di tingkat nasional./*The Bali Climate and Green Development Initiative is a five-year program on decarbonizing Bali energy through transition into renewable energy, the use of e-mobility, and promoting climate entrepreneurship and leadership to achieve the Bali net-zero in 2045. The initiative is a collaborative effort between implementing partners coordinated through a Project Management Office (PMO), which will synergize Bali local actors and stakeholders in accelerating the clean energy transition, implementing electric vehicle, and strengthening the local communities' involvement. Through this initiative, it is hoped that there will be synergy between stakeholders related to accelerating the clean energy transition, implementing electric vehicle, and strengthening local communities and communities to be more involved in the green development agenda. Moreover, the initiative can be a showcase for sub-national efforts in achieving net-zero target as served as a replicable model at the national level.*

LINGKUP PEKERJAAN DAN KELUARAN/CAPAIAN KERJA / *SCOPE OF WORK AND OUTPUTS/DELIVERABLES*

Aktivitas 1:/Activity 1:

- Analisis terhadap kerangka kebijakan dan peraturan saat ini untuk *Net Zero Energy Building (NZEB)* di tingkat nasional dan sub-nasional./*Analysis on existing policy and regulatory framework for Net Zero Energy Building (NZEB) at the national and sub-national level.*
- Analisis kriteria dan prinsip *Net Zero Energy Building (NZEB)* yang sesuai dengan konteks lokal di Bali./*Analysis on Net Zero Energy Building (NZEB) criteria and principle that suits with local context in Bali.*

Aktivitas 2:/Activity 2:

- Menyelenggarakan sayembara/kompetisi partisipatif masyarakat yang mengundang masyarakat dan/atau akademisi untuk menghasilkan prinsip dan desain arsitektur untuk tiga sektor *Net Zero Energy Building (NZEB)*; lanskap tradisional, kawasan perumahan dan bangunan untuk kegiatan sektor pariwisata./*Conduct public participatory contest/ competition inviting public and/or academia to produce principles and architecture design on Net Zero Energy Building (NZEB) in three sectors; traditional landscape, local residential/ human settlement and tourism business buildings.*

Aktivitas 3:/Activity 3:

- Mengembangkan katalog desain *Net Zero Energy Building (NZEB)* berdasarkan hasil kontes/kompetisi partisipatif masyarakat./*Develop design catalogue on Net Zero Energy Building (NZEB) based on the result of the public participatory contest/ competition.*

- Menyusun panduan/ catatan teknis pada setiap kriteria *Net Zero Energy Building (NZE)* untuk tiga bidang: lanskap tradisional, pemukiman/pemukiman lokal, dan bangunan usaha pariwisata./*Develop technical note/ guideline on each criteria of Net Zero Energy Building (NZE) for three areas: traditional landscape, local residential/ human settlement, and tourism business buildings.*

Aktivitas 4:/Activity 4:

- Melakukan kegiatan komunikasi publik serta peningkatan kapasitas kepada dengan asosiasi dan komunitas terkait untuk meningkatkan kesadaran dan penerapan *Net Zero Energy Building (NZE)* di sektor pariwisata./*Conduct public communication events and capacity building activities to relevant associations and community, to increase awareness and adoption of Net Zero Energy Building (NZE) in tourism sector.*

Lokasi Pekerjaan/Work Location: Propinsi Bali, Indonesia/*Bali Province, Indonesia*

Metodologi/Methodology:

- Penelitian pustaka, analisis kuantitatif dan kualitatif/*Desk research, quantitative and qualitative analysis*
- Sayembara/kompetisi partisipasi Masyarakat/*Public participation contest/competition*
- Mengembangkan katalog desain arsitektur yang sesuai dengan konteks lokal./*Develop architecture design catalogue Net Zero Energy Building (NZE) that suits with the local context*
- Sosialisasi melalui acara komunikasi publik dan kegiatan peningkatan kapasitas/*Dissemination through public communication event and capacity building activity*

KELUARAN/CAPAIAN:/OUTPUT/DELIVERABLES:

1. Laporan Awal: Penelitian rencana kerja dan detail rencana pelaksanaan kontes/kompetisi partisipatif publik (Kegiatan 1 dan 2)/*Inception Report: Research work plan and detail implementation plan of public participatory contest/competition (Activity 1 and 2)*
2. Laporan Analisis kriteria dan prinsip *Net Zero Energy Building (NZE)* yang sesuai dengan konteks lokal di Bali (Aktivitas 2)/*Report on Analysis on Net Zero Energy Building (NZE) criteria and principle that suits with local context in Bali (Activity 2)*
3. Sayembara/kompetisi partisipatif masyarakat mengenai katalog desain *Net Zero Energy Building (NZE)* (Kegiatan 3)/*Public participatory contest/ competition on design catalogue on Net Zero Energy Building (NZE) (Activity 3)*
4. Katalog desain *Net Zero Energy Building (NZE)* di sektor pariwisata (Kegiatan 3)/*Design catalogue on Net Zero Energy Building (NZE) in tourism sector (Activity 3)*
5. Acara komunikasi publik dan kegiatan peningkatan kapasitas untuk meningkatkan kesadaran dan penerapan *Net Zero Energy Building (NZE)* di sektor pariwisata (Kegiatan 4)/*Public communication event and capacity building activities to increase awareness and adoption of Net Zero Energy Building (NZE) in tourism sector (Activity 4)*
6. Laporan akhir yang merangkum kegiatan di atas (Kegiatan 1-4)/*Final report summarizing the above activities (Activity 1-4).*

WAKTU/ TIMING

Desember 2023 – Maret 2024/*December 2023 – March 2024*

ANGGARAN/ BUDGET

Mohon menyiapkan pengajuan anggaran dalam mata uang rupiah untuk jasa yang dijelaskan pada "Lingkup Pekerjaan". Anggaran harus mencakup kewajiban pajak yang berlaku dari masing-masing pihak sesuai peraturan pajak Negara Republik Indonesia. / *Please prepare a budget submission in rupiah for the services described in "Scope of Work". The budget must include the applicable tax obligations of each party in accordance with the tax regulations of the Republic of Indonesia.*

Untuk pengadaan ini, aspek harga dan non-harga dinilai sama pentingnya. Calon penyedia dengan tawaran anggaran terbaik secara keseluruhan yang akan dipilih. / *For this procurement, price and non-price aspects are considered to be of approximately equal importance. The vendor with the best overall budget offering will be selected.*

PANDUAN PENYERAHAN PROPOSAL / GUIDELINES FOR PROPOSAL SUBMISSION

Persyaratan Calon Penyedia/ Prospective Vendor Requirements

- Syarat hukum & pengalaman perusahaan / *Legal & Company Experience Requirements*
 - ✓ Memiliki legalitas dan perijinan berusaha yang berlaku sesuai dengan peraturan di Indonesia / *have valid legality and business licenses in accordance with regulations in Indonesia.*
 - ✓ Lebih diutamakan berbasis atau mempunyai kantor perwakilan di Propinsi Bali / *Preferably based or have a representative that is based in Bali Province*
 - ✓ Memiliki pengalaman dalam melakukan pekerjaan serupa dengan catatan kinerja dan integritas yang baik dalam kurun waktu 5 tahun kebelakang/ *Have experience in doing similar work with a good record of performance and integrity within the past 5 years.*
- Syarat Teknis/ *Technical Requirements*
 - ✓ Minimal 5 tahun terbukti berpengalaman dalam proyek / pekerjaan yang serupa dalam bidang katalog desain *Net Zero Energy Building (NZEB)* dan bangunan ramah lingkungan dalam konteks lokal Bali / *A minimum of 5 years of proven experience in the same project/ similar work on design catalogue for Net Zero Energy Building and green building, and experienced in local Bali context.*
 - ✓ Terbukti berpengalaman dan berkeahlian dalam menerapkan keahlian lingkungan dalam katalog desain, bangunan ramah lingkungan, dan konteks mobilitas./ *Proven experience and expertise in design catalogue, green building and mobility context*
 - ✓ Kualifikasi personel Utama/*Key personnel qualifications*
 1. Ketua Tim dan Arsitek ATAU Ahli *Green Building*;/*Team Leader and Architect OR Green Building Expert*;
Tenaga Ahli yang harus memiliki pengalaman minimal 10 tahun di bidang arsitektur bangunan ramah lingkungan./*The expert should have a minimum of 10 years' experience in green building architecture.*
 2. Arsitek dan Analis *Green Building*;/*Architect and Green Building Analyst*;
Tenaga Ahli yang harus memiliki pengalaman minimal 5 tahun dalam bidang arsitektur dan bangunan ramah lingkungan, dan berpengalaman dalam konteks lokal Bali./*The expert should have a minimum of 5 years' experience in performing architecture and green building, and experienced in local Bali context.*

3. Memimpin Lomba/Kompetisi Partisipasi Masyarakat;/Lead for Public Participation Contest/Competition;

Tenaga ahli yang harus mempunyai pengalaman minimal 3 tahun dalam membuat kontes dan kompetisi, khususnya pembuatan kontes ATAU kompetisi desain arsitektur./The expert should have a minimum of 3 years' experience in creating contest and competition, specifically on making architecture design contest OR competition.

4. Ahli Lingkungan Hidup;/Environmental Specialist;

Tenaga Ahli yang harus memiliki pengalaman minimal 5 tahun dalam menerapkan keahlian lingkungan dalam arsitektur desain, bangunan ramah lingkungan, dan konteks mobilitas. Hal ini termasuk memimpin penilaian dampak lingkungan dan pemodelan kondisi lingkungan yang berkaitan dengan isu bangunan ramah lingkungan./The expert should have a minimum of 5 years' experience in applying environmental expertise in design architecture, green building and mobility contexts. This includes leading environmental impact assessments and modeling environmental conditions related to green building issues.

• Syarat lainnya / Other Requirements

- ✓ Lebih diutamakan memiliki portfolio yang berorientasi sosial / Having social oriented portfolio is highly desirable.
- ✓ Memiliki kemampuan untuk memberikan konsultasi penuh selama dan setelah (maksimal 1 bulan) periode proyek / Having ability to provide full consultation during and after (at maximum one month) the project period.
- ✓ Memiliki kemampuan bekerja dengan klien untuk memahami persyaratan rinci yang memenuhi kebutuhan dan visi klien / Having ability to work with clients to understand detailed requirements that meet client needs and vision.
- ✓ Memiliki kemampuan mengkomunikasikan proses produksi, ide dan solusi dengan jelas dan efektif kepada klien / Having ability to communicate the production processes, ideas, and solutions clearly and effectively to teams and client.

Isi proposal / Proposal content

Calon Vendor harus menyerahkan: / Prospective vendors should submit:

- ✓ Profil Perusahaan (termasuk upaya keberlanjutan); / Company Profile (including sustainability efforts);
- ✓ Pernyataan minat yang menjelaskan tentang tim yang diusulkan dan bagaimana tim tersebut dapat memenuhi persyaratan di atas; / A statement of interest describing the proposed team and how it meets the above requirements;
- ✓ CV anggota tim; / CVs of team members;
- ✓ Contoh dan referensi pekerjaan yang serupa sebelumnya; / Examples of and references for similar previous work;
- ✓ Garis besar metodologi dan rencana kerja yang diusulkan; / An outline of the proposed methodology and workplan;
- ✓ Anggaran yang diusulkan dalam format excel (.xls, .xlsx) dengan rincian biaya yang cukup untuk penilaian kewajaran dan kepatuhan terhadap persyaratan penyandang dana kami /A proposed budget in excel (.xls, .xlsx) format with a breakdown of costs sufficient to assess reasonableness and compliance with our funder requirements
- ✓ Jadwal pembayaran kompetitif yang mengaitkan nilai pembayaran dengan pencapaian pekerjaan. / A competitive payment schedule associating invoice amounts with work milestones.

- ✓ Pernyataan kepatuhan hukum perusahaan, silakan unduh pernyataan [disini](#) /*Statement of corporate legal compliance, please download the statement [here](#).*
- ✓ Pakta integritas Perusahaan, silakan unduh [disini](#)/ *Statement of Corporate Integrity, please download [here](#).*

Pernyataan Minat, Tenggat waktu untuk pertanyaan dan Proposal / Expression of Interest, Deadline for Questions, and Proposal

- Pernyataan minat dan pertanyaan tentang RFP ini harus dikirim melalui email ke kontak di bawah ini paling lambat pada **11 Desember 2023**. Jawaban atas pertanyaan akan diberikan kepada semua calon vendor yang telah mengajukan pertanyaan atau menyatakan minat. / *All expressions of interest and questions about this RFP must be received via email to the contact below by **November 11th, 2023. (Indonesia)**. Answers to the questions will be shared with all parties who have asked questions or otherwise expressed interest*

Nama Kontak/ *Contact Name*: Procurement WRI Indonesia; Srikandi Hidayati

Alamat email/ *Email address*: Procurement-Indonesia@wri.org ; srikandi.hidayati@wri.org

Nama Kontak/ *Contact Name*: Sofwan Hakim

Alamat email/ *Email address*: sofwan.hakim@wri.org

- Semua proposal harus dikirim paling lambat **15 Desember 2023** dalam format elektronik ke kontak yang sama yang tercantum di atas. / *All proposals must be sent by **December 15th, 2023 (Indonesia)** in electronic format to the same contact listed above.*

EVALUASI DAN SELEKSI/ EVALUATION AND SELECTION

Kriteria Evaluasi/ Evaluation Criteria

Elemen-elemen berikut akan menjadi pertimbangan utama dalam penilaian proposal yang diserahkan untuk RfP ini / *The following elements will be the primary considerations in evaluating all proposals submitted in response to this RFP:*

- Kelengkapan proposal sesuai yang dicantumkan di dalam RfP & kualitas keseluruhan proposal. / *Completeness of proposal as stated in RfP &; overall quality of proposal.*
- Sejauh mana proposal yang diserahkan memenuhi persyaratan yang ditetapkan WRI Indonesia dan menunjukkan pemahaman yang komprehensif tentang isu yang dimaksud; / *The extent to which the vendor's proposal fulfills WRI Indonesia stated requirements as set out in the RFP and demonstrates an understanding of the issues at hand*
- Unsur Pengalaman Perusahaan: Pengalaman melaksanakan pekerjaan sejenis / *Elements of Company Experience: Experience carrying out similar work.*
- Unsur Teknis: Pengalaman pada proyek serupa, pengalaman bekerja di lokasi pekerjaan yang sama, pemahaman atas lingkup pekerjaan yang tercantum dalam RfP, Kualitas metodologi, Program kerja, jadwal kerja/penugasan, dan jangka waktu pelaksanaan / *Technical Element: Experience on similar projects, experience working at the same job site, understanding of the scope of work listed in the RfP, Quality of methodology, Work program, work schedule/assignment, and implementation period.*

- Unsur Kualifikasi Tenaga Ahli : Tingkat Pendidikan, Pengalaman professional, Sertifikasi / *Elements of Expert Qualification: Level of Education, Professional Experience, Certification*
- Keseluruhan biaya dalam proposal yang diajukan (nilai uang)./ *Overall cost of the vendor's proposal (value for money).*
- Keberlanjutan – WRI Indonesia menghargai keberlanjutan dan faktor-faktor lain yang dianggap setara. WRI Indonesia akan mendukung proposal yang melaksanakan pekerjaan secara berkelanjutan. / *Sustainability – WRI Indonesia values sustainability and all other factors being equal. WRI Indonesia will favor a proposal to more sustainably perform the work.*

Proses Seleksi / *Selection Process*

Biaya-biaya yang timbul dalam pengembangan proposal tidak dapat ditagihkan ke WRI Indonesia dan seluruh biaya ditanggung oleh calon Vendor. WRI Indonesia dapat memilih calon vendor dengan nilai terbaik tanpa diskusi. Namun demikian, WRI Indonesia memiliki hak untuk mendapatkan klarifikasi dan bernegosiasi dengan para calon vendor yang menawarkan harga yang kompetitif. / *No proposal development costs shall be charged to WRI Indonesia and all expenses are to be borne by the bidders. WRI Indonesia may award to the bidder offering best value without discussions. However, WRI Indonesia reserves the right to seek bidder clarifications and to negotiate with those bidders deemed to be within a competitive range.*

WRI Indonesia dapat, atas keinginannya sendiri dan tanpa penjelasan kepada calon vendor, untuk menghentikan kegiatan pengadaan ini tanpa kewajiban apapun terhadap para calon vendor. / *WRI Indonesia may, at its discretion and without explanation to the prospective vendors etc., choose to discontinue this RfP without obligation to such prospective vendors.*